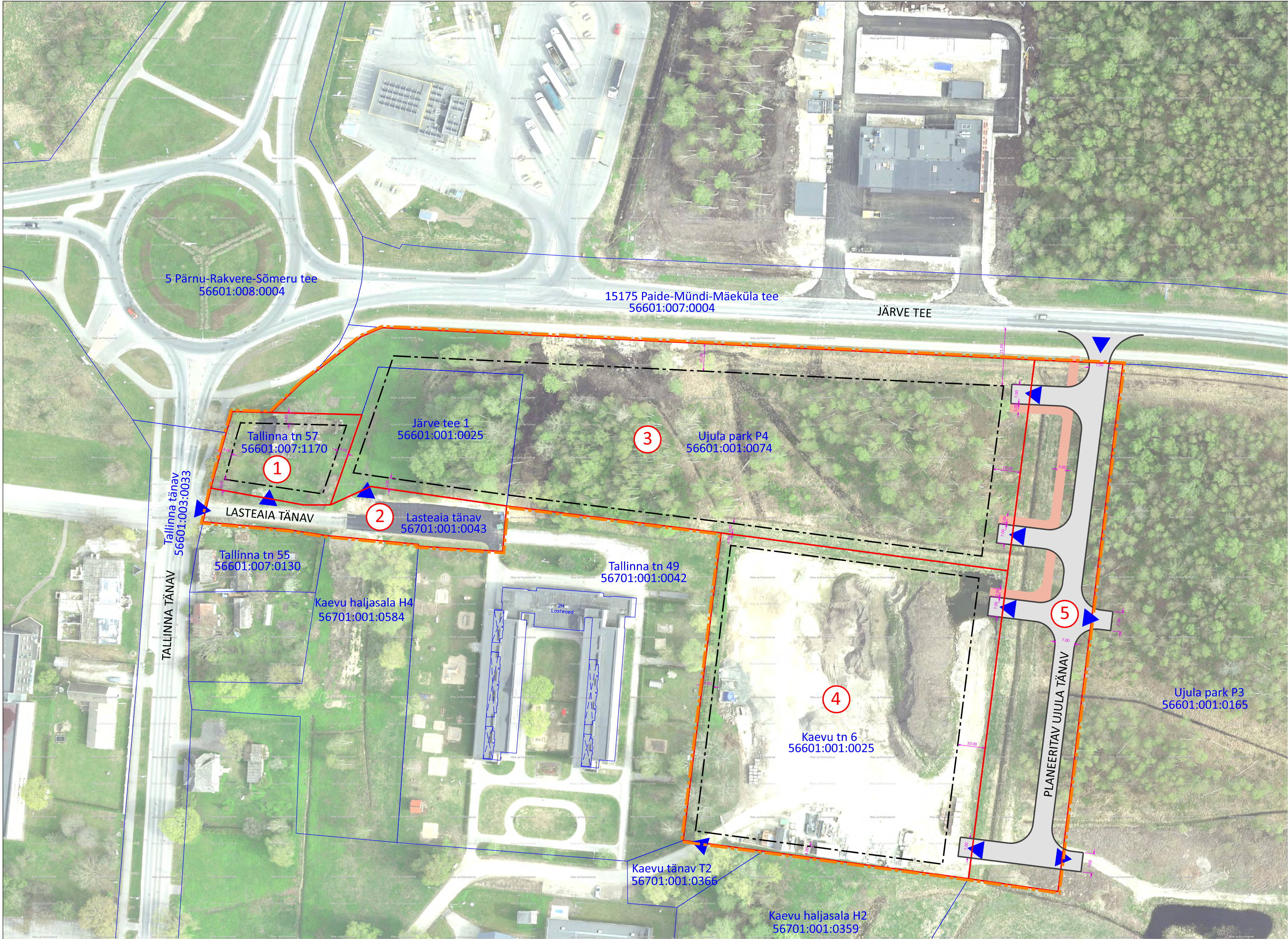




ÕHTU
20.00
18.00
16.00
14.00
12.00
10.00
8.00
N
HOMMIK
4.00
2.00

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritav krundi piir
- planeeritav krundilepääs
- planeeritav hoonestusala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL:

pos nr	planeeritud krundi address	krundi planeeritud suurus (m²)	hoone aluse pind (m²)	hoone suurim lubatud korruselisus	suurim lubatud hoone kõrgus (m)	suurim lubatud hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakealu %	minimaalne tulekõrgus	kruntide moodustamine
1	Tallinna tn 57	1427	600	2	9	2	BT 100%	TP-3	krundi piire ei muudeta
2	Lasteaia tänav	1599	-	-	-	-	LT 100%	-	krundi piire ei muudeta
3	Järve tee 1	16764	6000	2	14	9	BT 100%	TP-3	liidetakse Järve tee 1 ja Ujala park P4 (võimalusega jagada kuni kolmeks krundiks)
4	Kaevu tn 6	11729	5000	2	9	3	BT/TH	TP-3	krundi piire ei muudeta
5	Ujala tänav	6177	-	-	-	-	LT 100%	-	eraldatakse Ujala park P3 kinnistust

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
BT- kaubandus-, toilitustus- ja teenindushoone maa (ärimaa),
TH - tootmishoone maa (tootmismaa)
LT- tee ja tänava maa (transpordimaa)

aarens projekt AARENS PROJEKT OÜ tel +372 52 94 534 e-mail: aarens@aarens.ee MTR: EEP 000671		Planeeringu nimetus: TALLINNA TN 57, JÄRVE TEE 1, UJULA PARK P4, KAEVU TN 6 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-03/2026
		Asukoht: JÄRVA MAAKOND PAIDE LINN	Leht nr: 1/1
Planeerija:	Andrus Pajula	Tellija:	REIC OÜ
Vastutav planeerija:	Kaie Metsaots Diplom MD000494	Joonise nimetus:	ESKIISJOONIS
Kuupäev:	20.01.2026		Staadium: DP
			Mõõtkava: 1:1000